

Chełm, dn. 12.05.2022 r.

AB.6740.1.9.2022
ST-LU-CH/WNIOSEK/269/2022

DECYZJA NR 179/22
ST-LU-CH/DECYZJA/4404/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.01.2022 r., z późniejszymi uzupełnieniami,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Chełm, z siedzibą: 22-100 Pokrówka, ul. Gminna 18,
obejmujące:

budynek przedszkola oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym instalacji, przyłącze wodociągowe, odcinek doziemny instalacji elektrycznej, kablówkę sieć oświetleniową, utwardzenia terenu z miejscami postojowymi i drogę pożarową, na działkach nr ewid. 14/1, 14/4, 14/5, 14/7, 26/13 w obrębie ewidencyjnym nr 0042 Żółtańce-Kolonia, w jednostce ewidencyjnej 060303_2 Chełm,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – autorzy: dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk – uprawnienia budowlane nr UANB-II-7342/42/92 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek LOIA nr ewid. LB0126, mgr inż. arch. Marek Zajdek – uprawnienia budowlane nr 823/CH/89 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek LOIA nr ewid. LB0086, mgr inż. Monika Warchał - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0103/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek LOOIB nr ewid. LUB/IS/0239/19, mgr inż. Grzegorz Sołomyński - uprawnienia budowlane nr 342/CH/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, członek LOIIB nr ewid. LUB/IE/1428/01, mgr inż. Dariusz Szewczuk – uprawnienia budowlane nr GP.III.7342/CH/13/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne, członek LOIIB nr ewid. LUB/IE/1227/01, mgr inż. Bogusław Laskowski – uprawnienia budowlane nr 687/CH/87 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, członek LOIIB nr ewid. LUB/IE/0480/01, techn. Henryka Figiel – uprawnienia budowlane nr 776/CH/88 do sporządzania projektów dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów – o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach technicznych, członek LOIIB nr ewid. LUB/BD/1512/01, inż. Tomasz Figiel - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0213/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek LOIIB nr ewid. LUB/BD/0850/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany dokonać rozbiórki: budynku garażu typu blaszak oznaczonego numerem 1 na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz części boiska oznaczonego numerem 3 na rysunku projektu zagospodarowania terenu,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 3 lit. a, pkt 4 i pkt 5 ustawy -Prawo budowlane.

Uzasadnienie:

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące budynek przedszkola oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym instalacji, przyłącze wodociągowe, odcinek doziemny instalacji elektrycznej, kablówkę sieć oświetleniową, utwardzenia terenu z miejscami postojowymi i drogę pożarową, na działkach nr ewid. 14/1, 14/4, 14/5, 14/7, 26/13 w obrębie ewidencyjnym nr 0042 Żółtańce-Kolonia, w jednostce ewidencyjnej 060303_2 Chełm. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu („projekt zagospodarowania terenu”, „projekt architektoniczno-budowlany”, „opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty”- wykonane i sprawdzone przez uprawnionych projektantów oraz zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych). Postanowieniem z dnia 25.01.2022 r. znak AB.6740.1.9.2022 nałożony został na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. W dniu 30.03.2022 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), wobec czego nie przeprowadzono procedur, o których mowa w art. 72 ust. 6 i art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek nr ewid. 14/1, 14/4, 14/5, 14/7, 26/13 w obrębie ewidencyjnym nr 0042 Żółtańce-Kolonia, w jednostce ewidencyjnej 060303_2 Chełm, na których został zaprojektowany. Stosownie postępowania zawiadomione zawiadomieniem znak AB.6740.1.9.2022 z dnia 04.05.2022 r. o jego wszczęciu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

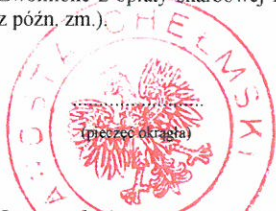
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach. Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).



Z. UP. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
mgr inż. Joanna Szulc-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Chełm, 22-100 Pokrówka, ul. Gminna 18.
2. Szkoła Podstawowa w Żółtańcach, 22-100 Żółtańce-Kolonia, ul. Metalowa 89.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełm, 22-100 Pokrówka, ul. Gminna 18.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, zgodnie z art. 41 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (ostemplowany dziennik budowy wydaje inwestorowi właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX–XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII–XXX – o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 31zyl ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy – Prawo budowlane.

Wobec niezaskarżenia w trybie i trybie
nominie właściwym decyzja niniejsza
w dniu 31.05.2022r. staje się
prawomocna i podlega wykonaniu
Chełm, dnia 31.05.2022r.

(podpis)

INSPEKTOR

Stanisław Marek Semenik